

さまざまな不安を抱える高齢者を  
「住まい」と「サービス」をとおして支援します

サービス付き高齢者向け住宅

# シニアホーム かなん

(旭壽会高齢者複合施設内)

TEL 0225-73-2016

FAX 0225-73-2160

〒987-1103

宮城県石巻市北村字庵ノ窪 1 番地 1

URL <https://www.kyokujukai.or.jp/>

MAIL [senior-home-kanan2013@kyokujukai.or.jp](mailto:senior-home-kanan2013@kyokujukai.or.jp)



## シニアホームかなんの「安全」「安心」「快適」な暮らし

24時間365日職員が常駐します。  
特別養護老人ホーム一心苑が隣接している  
ので、緊密な協力態勢があり安心です。

併設施設としてデイサービスセンター、  
訪問介護事業所、居宅介護支援事業所、  
地域交流サロンがあります。

建物は平屋建・準耐火構造。  
安心のスプリンクラー、緊急  
通報装置。太陽光発電あり。  
全館禁煙です。

介護や家事援助などのオプション  
サービスがあります。  
毎月の累積利用料金が高額になった  
時のために安心割引制度があります。

食事は高品質で種類豊富な  
配食サービスを活用し、厨房で  
調理する旬の野菜や果物も  
組み入れたメニューです。

小学校や保育所がそばにあり、運動会など  
歩いて見学に行けます。多彩な催し物のある  
「遊楽館」も車で5分の近さです。

居室前のウッドデッキや敷地内で草花や  
野菜作りが楽しめます。



- ・エアコン
- ・多機能トイレ（前と横に介助バー）
- ・洗面台（車椅子対応）
- ・収納戸棚
- ・電動ベッド（3モーター）
- ・緊急通報装置（ナースコール）
- ・スプリンクラー
- ・テレビ端子、インターネット環境
- ・照明設備、カーテン
- ・ウッドデッキ
- ・サッシは昼間内部が見えにくい  
高断熱複層ガラス



## 入居費用の概要（1ヶ月分）

家賃		35,000円
共益費		10,000円
基本サービス	安否確認や生活相談など	15,000円
選択サービス	食事サービス	45,000円
	介護サービス	A*
	家事サービス	
月額合計		105,000円+A*

- ※Aは介護保険を適用しないオプションサービスです。別に契約を結び介護保険サービスを受けることもできます。
- ※食事サービスは1ヶ月30日として計算しています。

## 入居契約時に必要な費用

敷金	35,000円
家賃	35,000円
共益費	10,000円
基本サービス費	15,000円
入居契約時費用合計	95,000円

- ※契約期間の始まりが月の途中の場合は日割り計算とします。
- ※「家賃（居室料）」「共益費」「基本サービス費」については毎月15日に翌月分を請求いたします。
- 「選択サービス費」については、毎月15日に前月分を請求いたします。

## ご入居までの流れ

### ご相談・ご見学

- ・ご相談やご見学を希望される場合は、事前にご連絡ください。
- ・入居申込書等をお渡しし、説明をいたします。

### お申込み

- ・入居申込書をご提出ください。

### 面談

- ・入居希望者様及びご家族等との面談をさせていただきます。
- ・面談の日時と場所は、事前にご相談させていただきます。

### 入居審査と結果通知

- ・入居の決定は、申込順によるものではありません。
- ・審査に要するおおよその日数を予めお知らせいたします。

### 入居契約の締結

- ・改めて重要事項をご説明の上、入居契約を締結いたします。

## 建物の概要



敷地面積 / 5,390㎡ (1,633坪)  
 延床面積 / 1,225㎡ (371坪) ※併設事業所含む  
 木造平屋建、準耐火構造、全館バリアフリー、全館冷暖房完備、高断熱高気密住宅  
 居室数 / 21室 居室面積 / 20.28㎡ (12畳半)

## 併設事業所

一心苑デイサービスセンター	TEL 0225-73-2017
旭寿会訪問介護センター	TEL 0225-73-2016
旭寿会ケアサポートセンター	TEL 0225-73-2117
一心苑地域交流サロン	TEL 0225-73-2016

## 近接事業所

特別養護老人ホーム一心苑	TEL 0225-73-2323
--------------	------------------

### 【運営法人】

社会福祉法人旭壽会  
 宮城県石巻市北村字幕ヶ崎一 17 番地 2  
 TEL 0225-73-2323

## 事業所へのアクセス

